

business park

Quinto Via Brondi

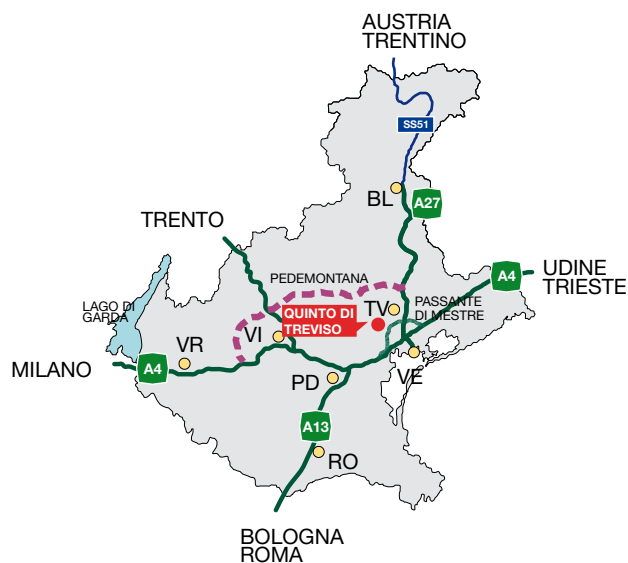
**medico sanitaria | industriale | direzionale
commerciale**

QUINTO DI TREVISO

veneto

QUINTO DI TREVISO (TV)

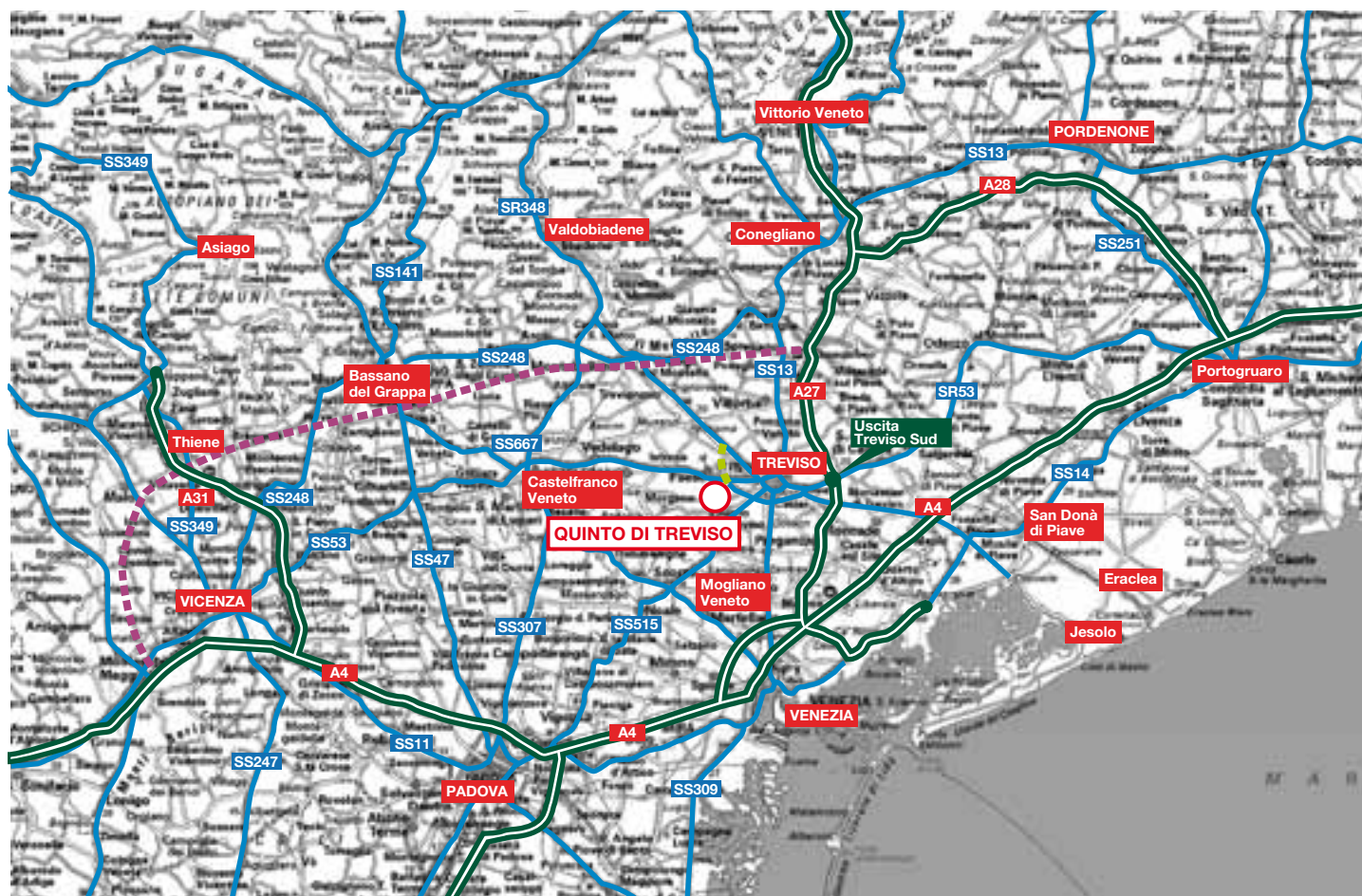
Ubicazione



Comune di Quinto di Treviso (Tv)

- Lungo la S.S. 53 Castellana, asse di collegamento Treviso-Vicenza;
- a ca. 4 km dal centro storico di Treviso
- prospiciente alla tangenziale di Treviso con collegamenti diretti con l'autostrada A27 Venezia-Belluno, uscita di Treviso Sud
- a ca. 4 Km dall'aeroporto civile di Treviso

Viabilità Provinciale



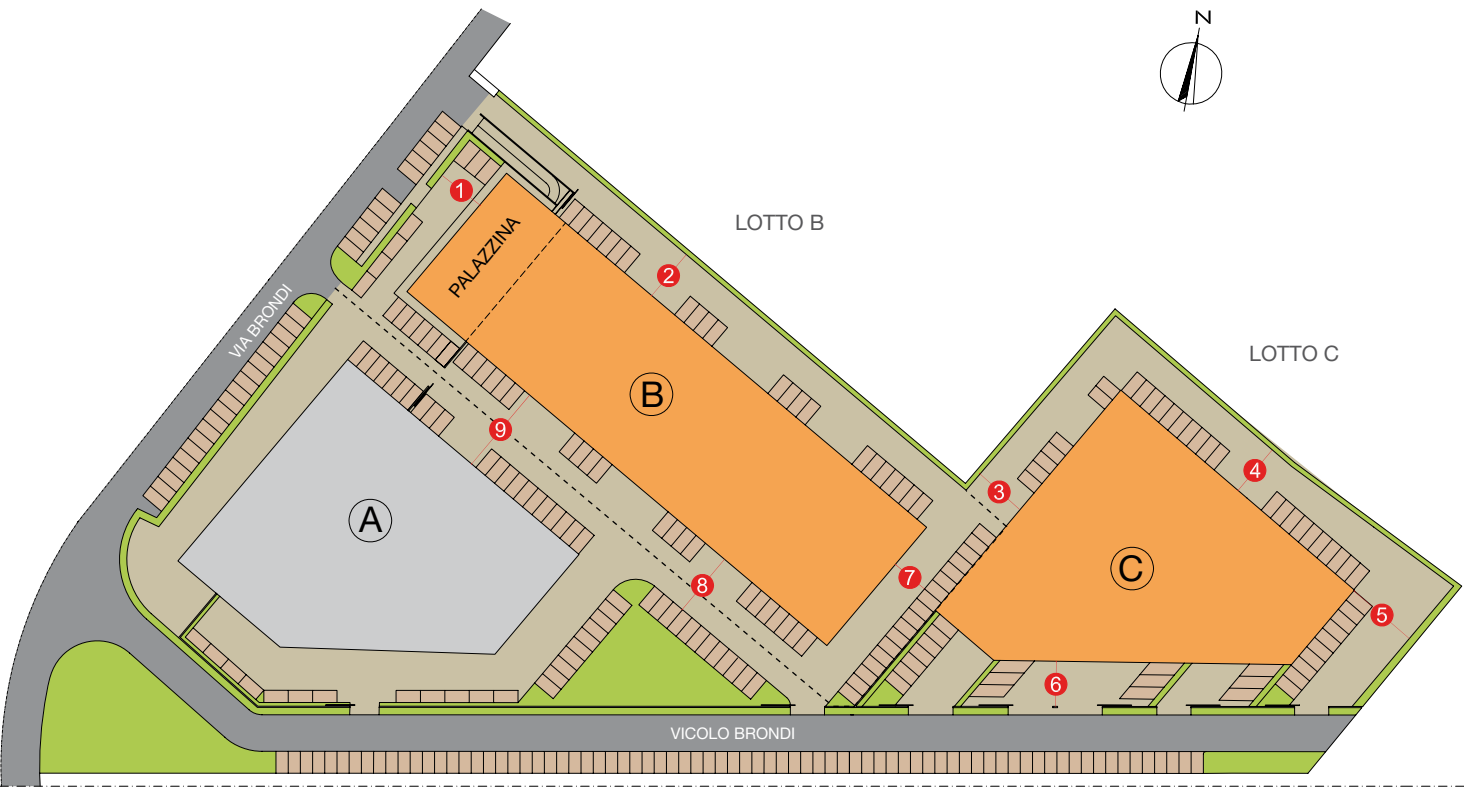
Tracciato della nuova Pedemontana Veneta

Nuova tangenziale Est di Treviso

COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE INDUSTRIALE

Progetto

Planimetria Generale



Immobili disponibili

Descrizione generale

Il Parco Polifunzionale di Via Brondi, è situato nel comune di Quinto di Treviso (TV), a 10 minuti dal centro storico del capoluogo della Marca Trevigiana, in una zona a forte connotazione commerciale, industriale e direzionale, in cui insistono un Centro Commerciale, il BHR Treviso Hotel, concessionarie, banche, servizi, ecc. L'intera area è sviluppata lungo la Strada Statale 53

“Castellana”, asse di collegamento che unisce la città di Treviso e quella di Vicenza. La viabilità è fortificata dal vicino innesto alla tangenziale di Treviso, dalla quale si possono raggiungere in soli 10 minuti il casello di Treviso Sud della A27 (VE-BL), l'aeroporto “A.Canova” di Treviso e le arterie varie che si dirigono nella zona est della provincia.

Il complesso in oggetto, di facile accesso grazie ad una rotatoria che innesta Via Brondi alla SS 53 “Castellana”, è costituito da due immobili: il fabbricato B a destinazione commerciale, direzionale e produttiva ed il fabbricato C a destinazione interamente produttiva.

Distanze

1	ml	9,90
2	ml	11,00
3	ml	11,00
4	ml	10,85
5	ml	15,00
6	ml	9,30
7	ml	7,80
8	ml	13,40
9	ml	18,40

Dati intervento

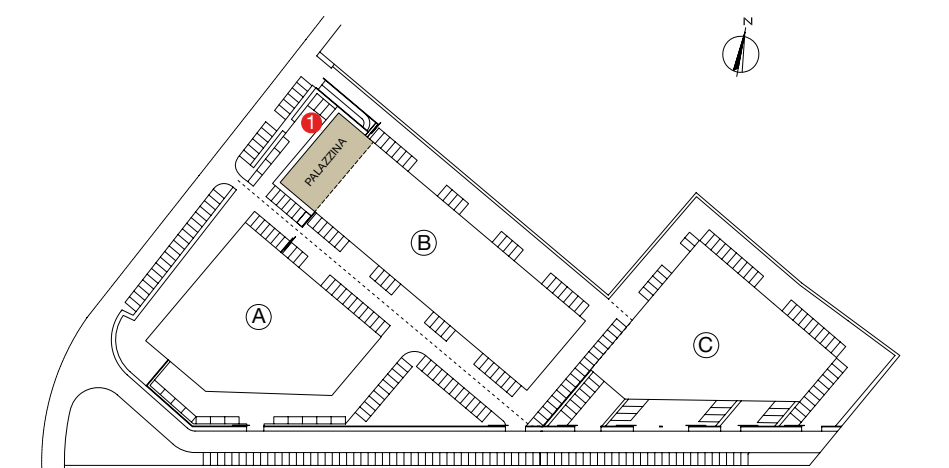
Lotto B	
S. Lotto	mq 7.250 ca.
S. Edificio	mq 6.900 ca.
H. Utile Palazzina	var. da ml 3,00 - 4,50
H. Utile Industriale	ml 5,80 ca.
N. Parc. Interrati	13
Magazzini Interrati	3

Lotto C	
S. Lotto	mq 5.650 ca.
S. Edificio	mq 3.280 ca.
H. Utile	ml 6,40 ca.

FABBRICATO B - Palazzina



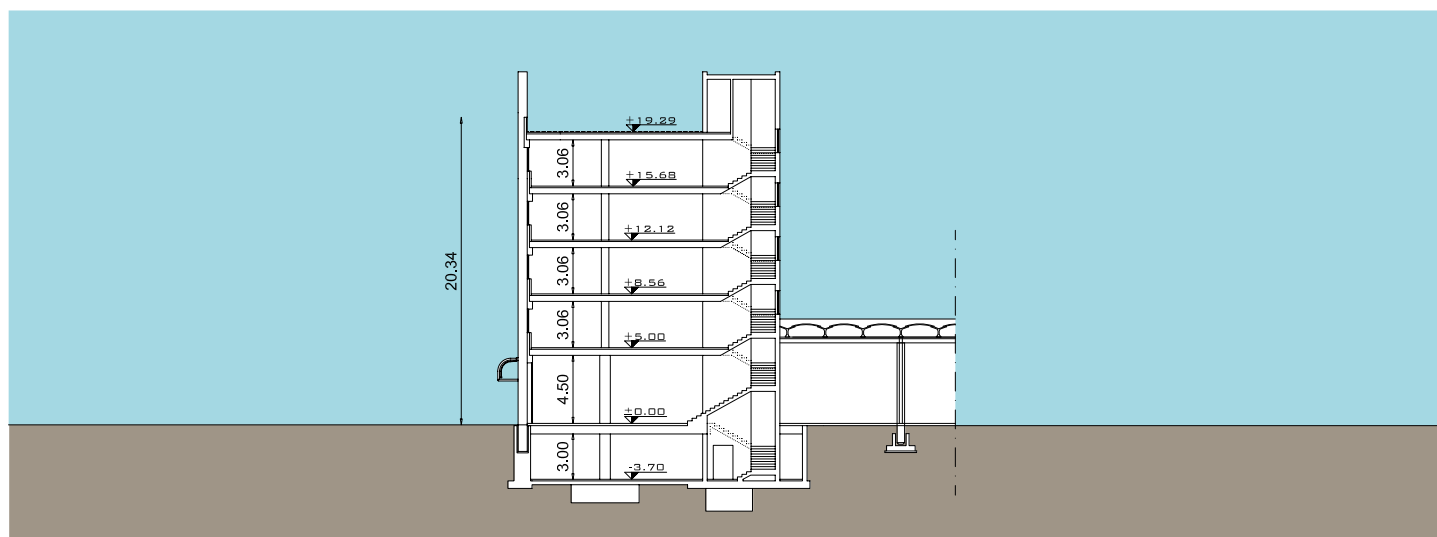
Il fabbricato "B", presenta nel fronte strada una palazzina di 5 piani fuori terra ed uno interrato. Al piano terra, sono presenti unità ideali per sportelli bancari, attività ristorative, e commerciali in genere, grazie alle ampie vetrine ed ai parcheggi di pertinenza, mentre i piani superiori, muniti di impianti e finiture di pregio, si prestano ad accogliere studi professionali, studi medici, assicurazioni, centri estetici. L'intero stabile è munito di parcheggi interrati, accessibili tramite una rampa e serviti da un ascensore. Al piano interrato, sono disponibili, inoltre, dei garage e magazzini di dimensioni contenute.



Distanze

1 ml 9,90

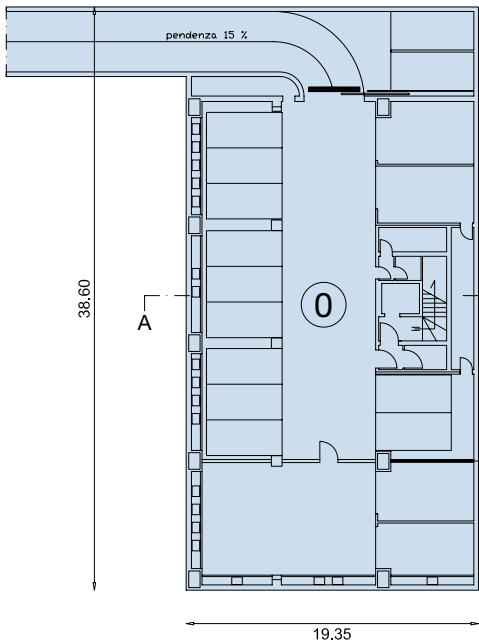
Sezioni



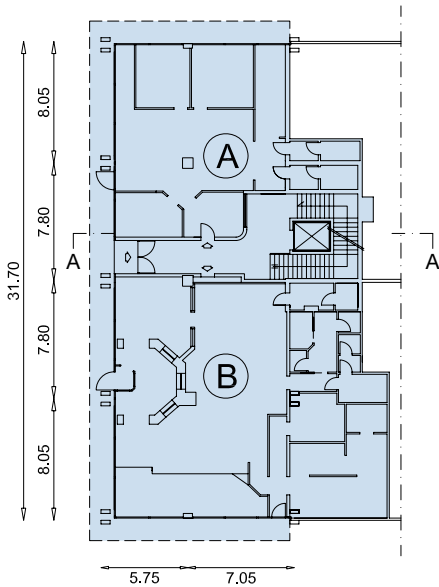
COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE INDUSTRIALE

Piante

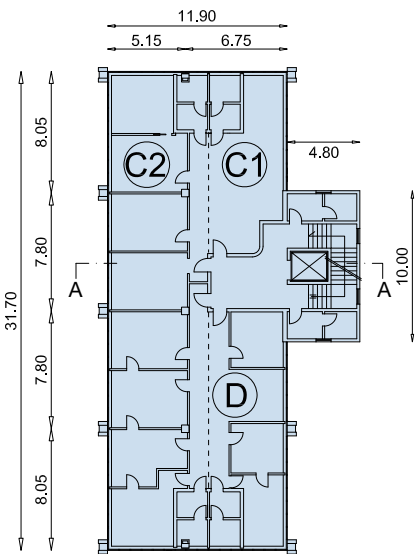
Piano Interrato



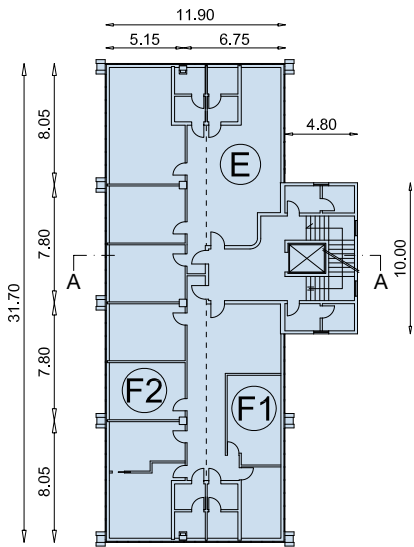
Piano Terra



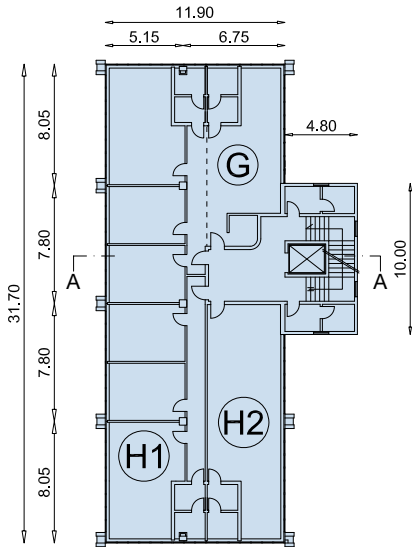
Piano Primo



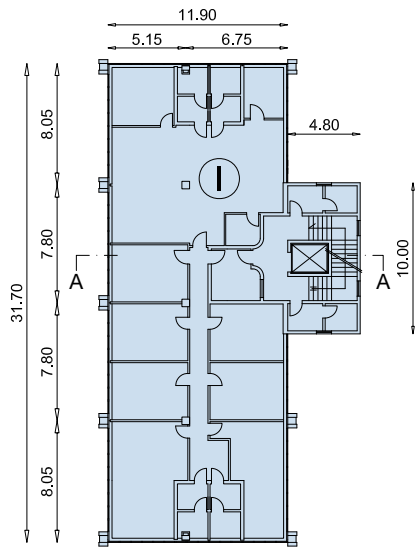
Piano Secondo



Piano Terzo



Piano Quarto



SCALA 1:500

Dimensioni

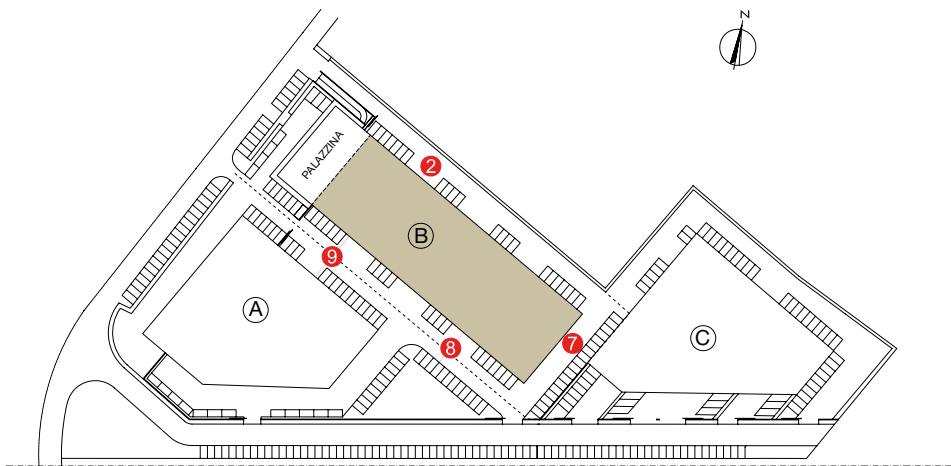
0	Piano Interrato	Mq	700,83	Mq	700,83
A	Piano Terra	Mq	161,28		
	Millesimi Vari	Mq	22,30	Mq	183,58
B	Piano Terra	Mq	284,29		
	Millesimi Vari	Mq	39,32	Mq	323,61
C1	Piano Primo	Mq	59,45		
	Millesimi Vari	Mq	11,18	Mq	70,63
C2	Piano Primo	Mq	103,50		
	Millesimi Vari	Mq	19,48	Mq	122,98
D	Piano Primo	Mq	191,14		
	Millesimi Vari	Mq	35,96	Mq	227,10
E	Piano Secondo	Mq	162,93		
	Millesimi Vari	Mq	41,45	Mq	204,38

F1	Piano Secondo	Mq	82,49		
	Millesimi Vari	Mq	21,00	Mq	103,49
F2	Piano Secondo	Mq	108,59		
	Millesimi Vari	Mq	27,62	Mq	136,21
G	Piano Terzo	Mq	162,98		
	Millesimi Vari	Mq	57,58	Mq	220,56
H1	Piano Terzo	Mq	108,60		
	Millesimi Vari	Mq	38,36	Mq	146,96
H2	Piano Terzo	Mq	82,53		
	Millesimi Vari	Mq	29,16	Mq	111,69
I	Piano Quarto	Mq	365,79		
	Millesimi Vari	Mq	188,84	Mq	554,63
Totale				Mq	3.106,65

FABBRICATO B - Industriale



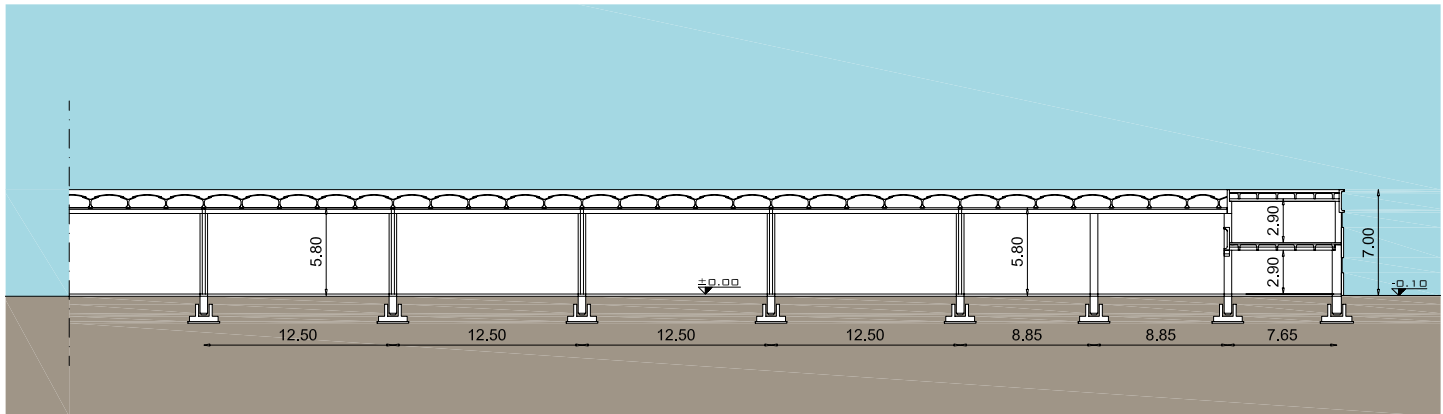
Il retro del fabbricato B, ideato per accogliere attività artigianali, industriali e magazzini, è costituito da un corpo adiacente alla palazzina, frazionato in più unità (eventualmente accorpabili). Le unità sono munite di impianti elettrici, portoni industriali e parcheggi di pertinenza.
L'edificio dispone di aree esterne completamente recintate ed illuminate e di anello antincendio con relative vasche di accumulo che costituiscono, inoltre, un elemento di pregio estetico.



Distanze

2	ml	11,00
7	ml	7,80
8	ml	13,40
9	ml	18,40

Sezioni



SEZIONE A-A

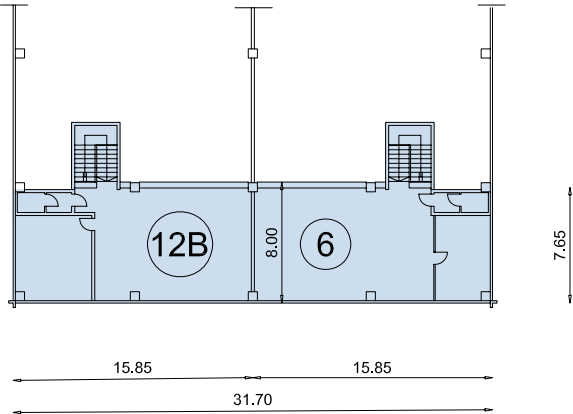
SCALA 1:500

COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE INDUSTRIALE

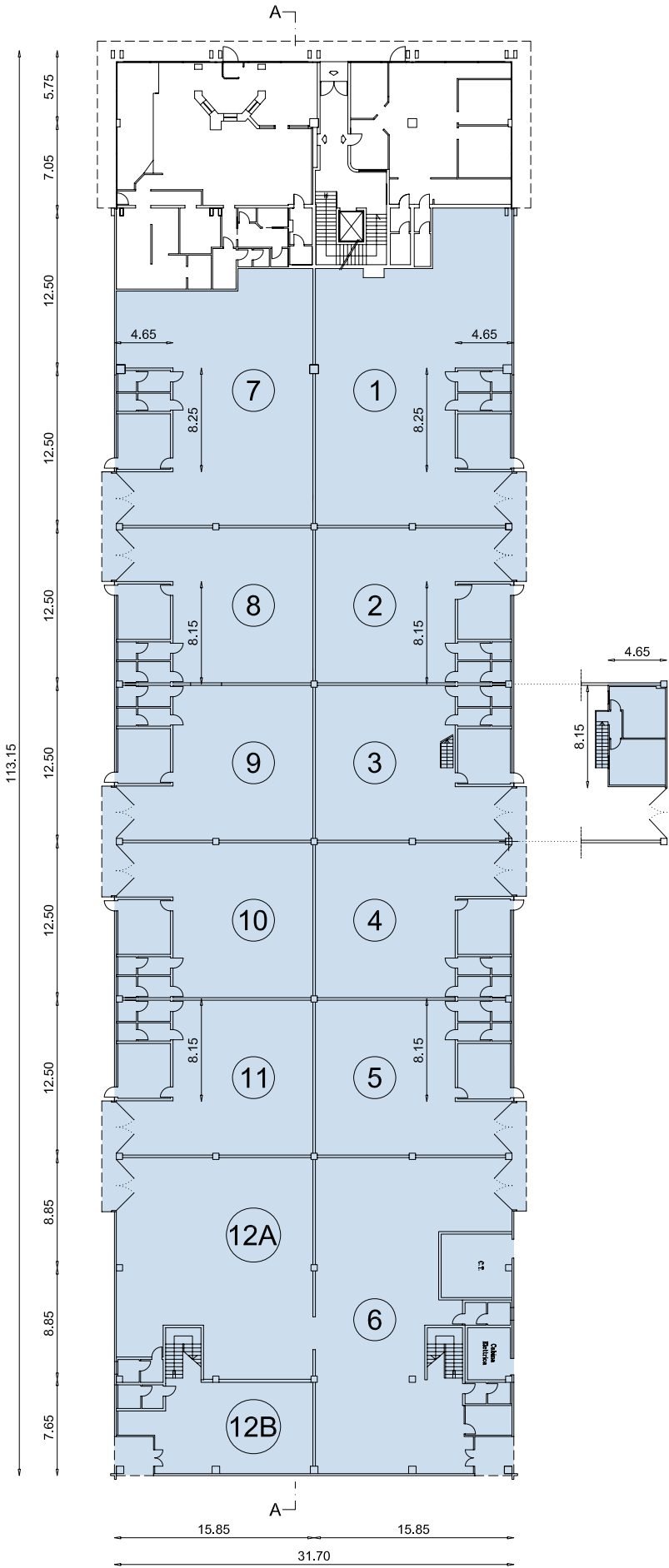
Piante

Dimensioni

1	Magazzino	Mq	366,15		
	Ufficio e Servizi	Mq	38,36	Mq	404,51
2	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	Mq	242,18
3	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	Mq	242,18
4	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	Mq	242,18
5	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	Mq	242,18
6	Magazzino	Mq	394,26		
	Servizi	Mq	8,95		
	Piano Primo	Mq	137,60	Mq	540,81
7	Magazzino	Mq	315,97		
	Ufficio e Servizi	Mq	38,36	Mq	354,33
8	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	Mq	242,18
9	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	Mq	242,18
10	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	Mq	242,18
11	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	Mq	242,18
12A	Magazzino	Mq	277,32		
	Servizi	Mq	7,39	Mq	284,71
12B	Magazzino	Mq	133,78		
	Piano Primo	Mq	137,60	Mq	271,38
Totale				Mq	3.793,18



Piano Primo



Piano Terra

SCALA 1:500

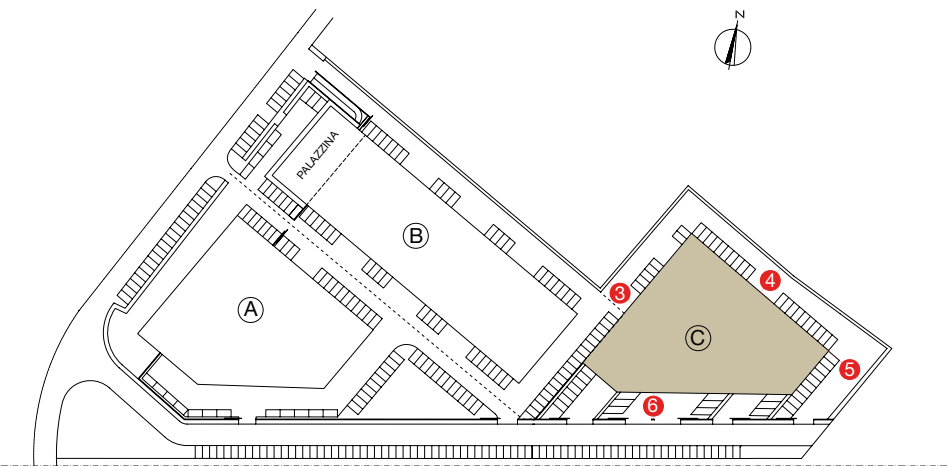
FABBRICATO C - Industriale



Fa parte dello stesso complesso il fabbricato “C”, struttura frazionabile interamente a destinazione produttiva, munita di blocchi uffici adeguati con impianti e servizi.

La copertura a doppia pendenza, garantisce aerazione ed illuminazione naturale e la possibilità di installare pannelli fotovoltaici.

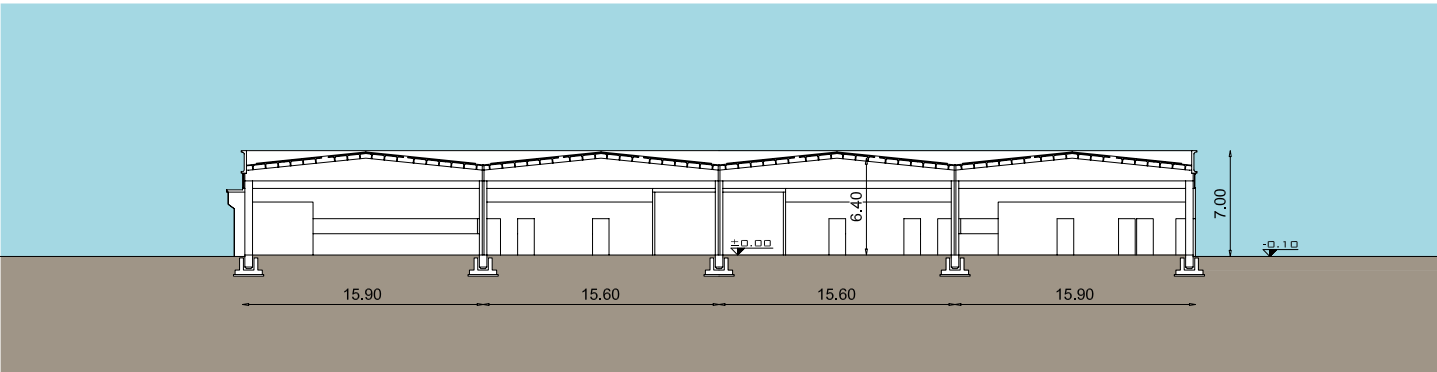
L'intera area esterna ed i relativi parcheggi, sono recintati ed illuminati, garantendo la sicurezza dei mezzi parcheggiati e della merce stoccata.



Distanze

3	ml	11,00
4	ml	10,85
5	ml	15,00
6	ml	9,30

Sezioni



COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE INDUSTRIALE

Piante Ipotesi frazionamento 1



Piano Terra

SCALA 1:500

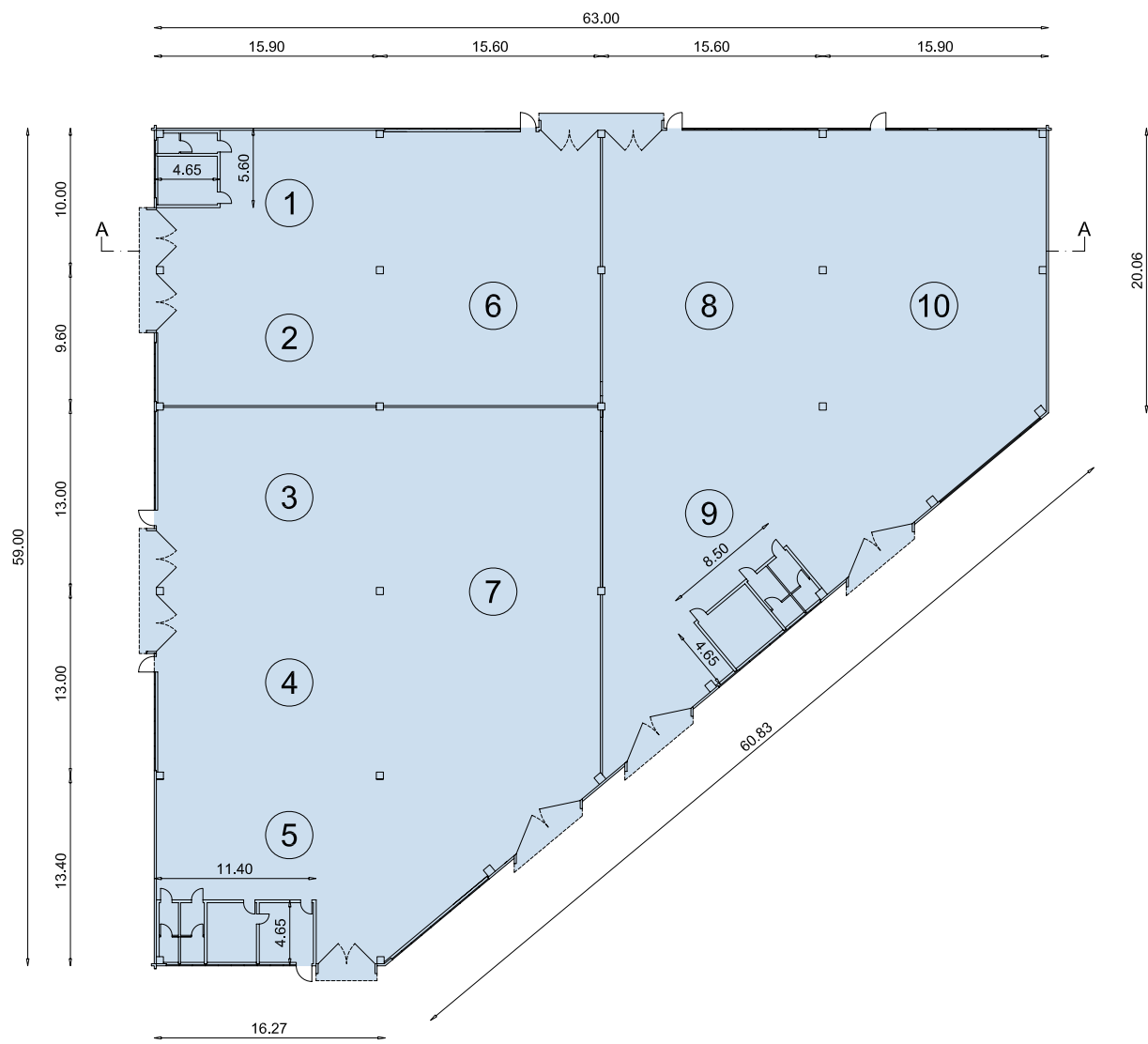
Dimensioni

1	Magazzino	Mq	163,62		
	Ufficio e Servizi	Mq	26,04	Mq	189,66
2	Magazzino	Mq	157,26		
	Ufficio e Servizi	Mq	24,18	Mq	181,44
3	Magazzino	Mq	211,32		
	Ufficio e Servizi	Mq	39,99	Mq	251,31
4	Magazzino	Mq	211,32		
	Ufficio e Servizi	Mq	39,99	Mq	251,31
5	Magazzino	Mq	217,85		
	Ufficio e Servizi	Mq	53,01	Mq	270,86

6	Magazzino	Mq	310,38		
	Ufficio e Servizi	Mq	52,08	Mq	362,46
7	Magazzino	Mq	522,43		
	Ufficio e Servizi	Mq	38,53	Mq	560,96
8	Magazzino	Mq	310,38		
	Ufficio e Servizi	Mq	52,08	Mq	362,46
9	Magazzino	Mq	320,09		
	Ufficio e Servizi	Mq	39,34	Mq	359,43
10	Magazzino	Mq	429,65		
	Ufficio e Servizi	Mq	60,68	Mq	490,33
Totale				Mq	3.280,22

QUINTO DI TREVISO (TV)

Piante Ipotesi frazionamento 2



Piano Terra

SCALA 1:500

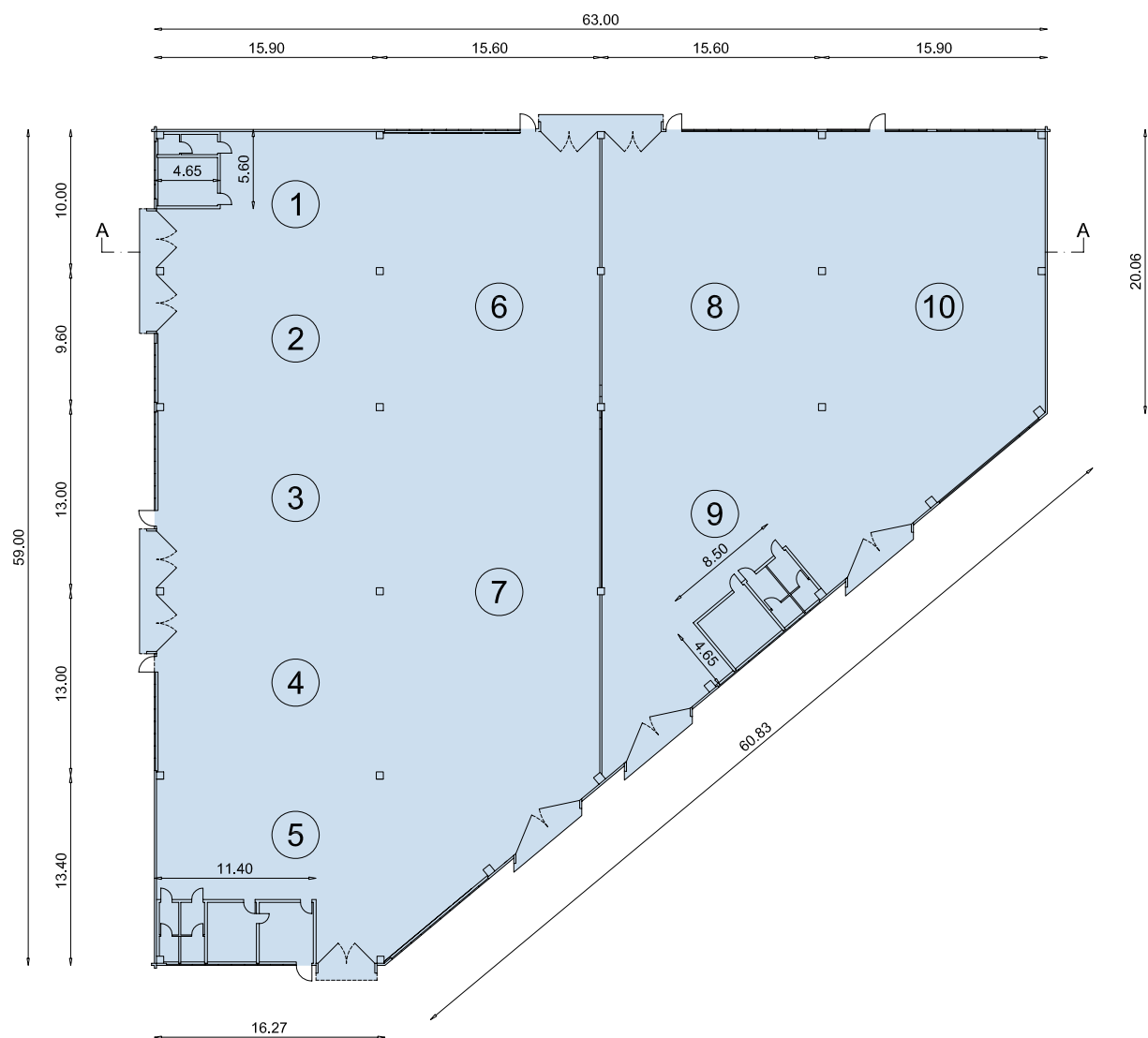
Dimensioni

1-2-6	Magazzino	Mq	631,26		
	Ufficio e Servizi	Mq	26,04	Mq	657,30
3-4-5-7	Magazzino	Mq	1.162,92		
	Ufficio e Servizi	Mq	53,01	Mq	1.215,93

8-9-10	Magazzino	Mq	1.060,12		
	Ufficio e Servizi	Mq	39,53	Mq	1.099,65
Totale				Mq	2.972,88

COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE INDUSTRIALE

Piante Ipotesi frazionamento 3



Piano Terra

SCALA 1:500

Dimensioni

1-2-3-4-5-	Magazzino	Mq	1.794,18		
6-7	Ufficio e Servizi	Mq	79,05	Mq	1.873,23
8-9-10	Magazzino	Mq	1.060,12		
	Ufficio e Servizi	Mq	39,53	Mq	1.099,65
Totale				Mq	2.972,88





Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it